



## Liste des charges de chauffage, d'eau chaude et des frais accessoires

### Catégorie chauffage et eau chaude :

- Fourniture de combustible pour la chaudière (mazout, gaz, chauffage à distance, pellets, etc.)
- Electricité consommée par les installations de production et de distribution de chauffage et d'eau chaude
- Ramonage de la cheminée de la chaudière
- Entretien du brûleur
- Nettoyage et détartrage des conduites d'eau chaude (à répartir à raison de 70% sur 5 ans)
- Nettoyage et ébouage de l'installation de chauffage (à répartir à raison de 70% sur 5 ans)
- Révision de la citerne à mazout (à répartir sur 3 ans)
- Détartrage du chauffe-eau (à répartir sur 3 ans)
- Frais de relevé des compteurs de chauffage et d'eau chaude
- Frais de surveillance et de maintenance par le concierge
- Frais administratifs nécessaires à l'établissement du décompte

### Catégorie frais accessoires :

- Taxe d'égouts
- Taxe d'épuration
- Taxe d'ordures
- Fourniture de l'eau
- Traitement de l'eau (adoucisseur d'eau)
- Electricité des parties communes intérieures et extérieures
- Frais de conciergeries (y compris achat de matériel de conciergerie)
- Entretien des extérieures (y compris salage et déneigement)
- Frais de surveillances des parties communes
- Entretien de la toiture
- Entretien des canalisations et des fosses de relevage
- Maintenance des ascenseurs
- Maintenance des portes automatiques
- Maintenance du système de la ventilation commun
- Maintenance des exutoires de fumée
- Maintenance des postes incendies et des extincteurs
- Maintenance des appareils de la lavage et séchage communs
- Maintenance des compteurs
- Frais de relevé des compteurs d'eau
- Frais de location des compteurs d'eau
- Remplacement des consommables pour les parties communes
- Lutte contre les nuisibles
- Gaz de cuisson

### Les frais accessoires peuvent comprendre tous les frais d'exploitation hormis les suivants :

- Primes d'assurance bâtiment
- Intérêts et remboursements hypothécaires
- Frais de gestion par une régie immobilière
- Impôts fonciers