

ETAT DES LIEUX

Rue du Simplon 12, 1000 Lausanne

Appartement, 4.5 pièces, 1er étage



Locataire entrant : David Lombardo

Locataire sortant : Nathalie Bideau

Clés

Quantité	Fonction	Référence
3,	Appartement,	DOM 19291,
3,	Immeuble,	DOM 19290,
2,	Boîte aux lettres,	145,

salon	EO	UN	UA
sangle - manivelle :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
applique - plafonnier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
interrupteur - prises :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte + clé :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

hall	EO	UN	UA
murs :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
plafond :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
peinture :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
armoire :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
étagère :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-habits :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
applique - plafonnier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
interrupteur - prises :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chambre 1	EO	UN	UA
plinthes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
murs :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
plafond :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
armoire :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fenêtre :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
volet - store :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sangle - manivelle :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
applique - plafonnier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
interrupteur - prises :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte + clé :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

salon	EO	UN	UA
plinthes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
plafond :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
peinture :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
armoire :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fenêtre :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
volet - store :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chambre 2	EO	UN	UA
plinthes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
murs :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
plafond :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
peinture :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Date: 14.6.2018

Locataire entrant
David Lombardo

Locataire sortant
Nathalie Bideau

Bailleur

.....

.....

.....

ETAT DES LIEUX

Rue du Simplon 12, 1000 Lausanne

Appartement, 4.5 pièces, 1er étage



Locataire entrant : David Lombardo

Locataire sortant : Nathalie Bideau

Chambre 2

EO UN UA

armoire :

fenêtre :

sangle - manivelle :

applique - plafonnier :

interrupteur - prises :

porte + clé :

Cuisine

EO UN UA

plan de travail :

lumière entre-meubles :

applique - plafonnier :

interrupteur - prises :

ventilation :

porte + clé :

Cuisine

EO UN UA

sol :

faïences :

peinture :

fenêtre :

volet-store :

évier :

robinetterie évier :

bonde évier :

égouttoir évier :

réfrigérateur :

congélateur :

cuisinière :

four :

lave-vaisselle :

poubelle :

Salle-de-bains

EO UN UA

sol :

faïences :

peinture :

plafond :

fenêtre :

volet-store :

baignoire :

robinetterie baignoire :

bonde baignoire :

savonnière baignoire :

bidet :

WC :

siège - couvercle :

porte-papier :

robinetterie lavabo :

Date: 14.6.2018

Locataire entrant
David Lombardo

Locataire sortant
Nathalie Bideau

Bailleur

.....

.....

.....

ETAT DES LIEUX

Rue du Simplon 12, 1000 Lausanne

Appartement, 4.5 pièces, 1er étage



Locataire entrant : David Lombardo

Locataire sortant : Nathalie Bideau

Salle-de-bains

	EO	UN	UA
bonde lavabo :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-savon :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verre à dents :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-serviettes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
miroir - pharmacie :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ventilation :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte + clé :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WC

	EO	UN	UA
sol :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
faïences :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
peinture :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fenêtre :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
volet-store :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
siège - couvercle :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-papier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lavabo :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
robinetterie lavabo :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bonde lavabo :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-savon :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte-serviettes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
miroir - pharmacie :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WC

	EO	UN	UA
applique - plafonnier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
interrupteur - prises :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
porte + clé :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Balcon

	EO	UN	UA
sol :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
murs :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ciel - plafond :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
peinture :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balustrade :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
applique - plafonnier :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
interrupteur - prises :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Le locataire entrant atteste que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception des points désignés ci-dessus. Il déclare être d'accord de supporter les frais, quel qu'en soit leur nature, qui pourraient résulter de la reprise d'objets ou d'installations du locataire sortant. Le locataire entrant s'engage en cas de départ, et à la demande du bailleur, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux dans leur état initial. Lexique : EO = en ordre, pas de défaut ; UN = usure normale ; UA = usure anormale, utilisation inappropriée.

Date: 14.6.2018

Locataire entrant
David Lombardo

Locataire sortant
Nathalie Bideau

Bailleur

.....

.....

.....

Convention de sortie

Immeuble : Rue du Simplon 12, 1800 Lausanne

Locataire sortant : Nathalie Bideau

Nouvelle adresse

Le locataire sortant reconnaît être responsable des remises en état suivantes :

	Estimatifs
1)	CHF
2)	CHF
3)	CHF
4)	CHF
5)	CHF
6)	CHF
7)	CHF
8)	CHF
9)	CHF
10)	CHF
Montant totale estimatif des remises en état	CHF

Il s'engage à l'égard du bailleur à s'acquitter comme suit des obligations découlant de ce qui précède :

A. Il verse, séance tenante, la somme de CHF d'indemnité forfaitaire selon chiffre(s)

B. Il indemnise forfaitairement le propriétaire selon chiffre(s) par CHF montant qu'il s'engage à régler d'ici au dernier délai.

C. Il fait exécuter, à ses frais, dans les règles de l'art, les travaux correspondant au chiffre(s) d'ici au dernier délai, à défaut de quoi le bailleur commandera librement les travaux et les lui refacturera, le paiement devant alors intervenir dans les 30 jours dès la date d'envoi du décompte.

D. Il autorise le gérant à commander les travaux, selon chiffre(s) et s'engage à en régler les frais y relatifs dans les 30 jours à dater de l'envoi du décompte.

La présente convention vaut reconnaissance de dette, selon l'article 82 LP, pour le montant de CHF (nombre en lettres : CHF))

Le soussigné autorise le bailleur à prélever sur sa garantie éventuelle le montant des frais résultant des réserves ci-dessus.

Lausanne

le 14 juin 2019

Locataire sortant : Le bailleur :

